



MATERIALER  
FARGER  
ROMSKJEMA

BYGG A

BYGG B

MATERIALE OG OVERFLATER LEILIGHETER  
- STUE – KJØKKEN OG GANG



GULV – ENSTAVSPARKETT  
Skovin Orbit  
Skovin.no



PANEL – VEGG  
PANEL – HIMLING  
Bitihorn



FARGE – KJØKKEN INNREDNING  
Formica – Graphite



FARGE – INNVENDIGE DØRER  
S8000-N Askesort



GULV – FLIS  
Brazilian Slate – Rail Black  
Allnaturalstone.com



FARGE – VEGG  
Jotun 10961 Raw Canvas



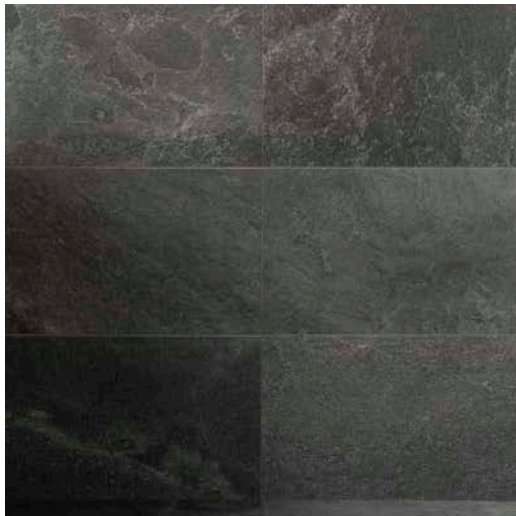
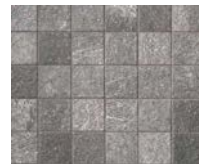
BENKEPLATE – KJØKKENINREDNING  
Dekton Kelya  
Cosentino.com



MATERIALE OG OVERFLATER LEILIGHETER  
- BAD



FARGE – HIMLING  
Jotun 10961 Raw Canvas



FLIS – VEGG  
Isla tracks black rett  
30x60cm



FLIS – GULV  
Isla tracks black rett  
30x30cm  
5x5 mosaikk på gulv i dusj



INNREDNING – NATUR EIK, RUSTIKK





## Midgard romskjema for leiligheter BRA: 97,3 -103,9 – 110- 110,2- 114,6- m2,

| ROM  | GULV                                                                                                                                                                     | VEGG                   | HIMLING                                                                                                              | INVENTAR                                                                                              | ELEKTRO                                                                                                                                                            | SANITÆR                                                                            | ANNET                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GANG | <p>Flis 300x600mm , type Brazilian Slate- Rail Black eller tilsvarende, ved inngangsdør</p> <p>Parkett 1 stavs: Skoving Orbit eller tilsvarende.</p> <p>Fotlist: Eik</p> | Beiset panel: Bitihorn | <p>Malt, Jotun 10961 Raw Canvas, glans 2.</p> <p>Ventilasjonaggregat montert over nedforing, med luke i himling.</p> | <p>Garderobehylle med stang.</p> <p>Skap med varmematte tilkoblet ventilasjon og rengjøringskap .</p> | <p>Stikk-kontakter og lysbrytere i sort farge</p> <p>LED downlight i tak m/ tilhørende dimmer.</p> <p>Dobbel stikk under dimmer.</p> <p>1 doble stikk v/ golv.</p> | Rørskap for gulvarme monteres i vegg på baderomskabin, med luke fra gang eller bod | <p>Inngangsdør til leilighet leveres med laminat overflate, Formica F7837 med tilpasset låssystem, type Salto. Innvendige dører leveres som kompaktdører med glatt overflate, farge S8000 N -Askesort.</p> |

|                  |                                                                                |                                          |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| STUE/<br>KJØKKEN | Parkett 1 stavs:<br>Skoving Orbit<br>eller<br>tilsvarende.<br><br>Fotlist: Eik | Malt,<br>Jotun<br>10961<br>Raw<br>Canvas | Beiset panel:<br>Bitihorn<br>Skråtak i<br>toppetasjer.<br><br>Flatt nedforet tak i 1<br>og 2 etg. | Kjøkkeninnredning:<br>Farge Graphite med<br>håndtak i farge sort, med<br>demping på skuffer og<br>skapdører.<br>Dekton Kelya- benkeplate.<br>Eller tilsvarende<br>Glassplate mellom over og<br>underskap.<br>Kjøkkenøy i Dekton Kelya,<br>eller tilsvarende med 2<br>underskap og 1 vinskap.<br>Gjelder ikke alle, se<br>plantegnig.<br><br>Følgende hvitevarer<br>inngår: Koketopp<br>(induksjon), integrert<br>komfyr, integrert micro i sort<br>farge, oppvaskmaskin og<br>kjøl-/fryseskap. Det<br>leveres ventilator og<br>stekeovn i sort farge.<br>tilpasset styringen av<br>ventilasjonsaggregatet.<br><br>Leilighet leveres umøblert | Lampepunkt i<br>tak over<br>spisebord m/<br>tilhørende<br>bryter.<br>Stikk for<br>Induksjonstopp/<br>stekovn16A og<br>25A og<br>komfyrvakt<br>1 stikk for<br>kjøleskap<br>1 stikk for<br>oppvaskmaskin.<br>1 stikk for<br>ventilator.<br>1 stikk for Micro.<br>2 stikk og lys<br>over<br>kjøkkenbenk<br>med dobbel<br>stikk.<br>Stue: 2 stikk i tak<br>m/ tilhørende<br>bryter<br>6 doble stikk v/<br>golv<br>Multimedia<br>kontakt for tele/<br>data/TV.<br>Lys på balkong<br>med to stikk-<br>kontakter.<br><br>Stikk-kontakter<br>og brytere i sort<br>farge | Blandebatteriet<br>er av type<br>ettgreps<br>armatur med<br>keramiske<br>tetninger.<br>Blandebatteriet<br>er utstyrt med<br>egen kran for<br>oppvaskmaskin.<br>Farge sort. | Det kan bli<br>nedføring for<br>framføring av<br>ventilasjonskanal<br>og sprinkler. |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

| ROM                | GULV                                                                  | VEGG                         | HIMLING                                                                                             | INVENTAR         | ELEKTRO                                                                                                                                                                           | SANITÆR | ANNET                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Master soverom     | Parkett 1 stavs: Skoving Orbit eller tilsvarende.<br><br>Fotlist: Eik | Malt, Jotun 10961 Raw Canvas | Betonghimlinger sparkles og males .<br>Synlig v-fuger<br><br>Malt, Jotun 10961 Raw Canvas, glans 2. | Leveres umøblert | 1stk lampe i tak m/ bryter.<br>1 dobbel stikk under lysbryter v\ved dør<br>1 dobbel stikk under stiptet seng.<br>Led pærer i alle lamper. Stikk-kontakter og brytere i sort farge |         | Det kan komme nedforing ved tak for framføring av ventilasjonskanal og sprinkler. |
| Soverom med 1 seng | Parkett 1 stavs: Skoving Orbit eller tilsvarende.<br><br>Fotlist: Eik | Jotun 10961 Raw Canvas       | Betonghimlinger sand sparklet og malt.<br>Malt, Jotun 10961 Raw Canvas, glans 2.                    | Leveres umøblert | 1stk lampe i tak m/ bryter.<br>1 dobbel stikk under lysbryter v\ved dør<br>1 dobbel stikk under stiptet seng.<br>Led pærer i alle lamper. Stikk-kontakter og brytere i sort farge |         | Det kan komme nedforing ved tak for framføring av ventilasjonskanal og sprinkler. |

|                 |                                                                       |                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |                                                       |                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| BAD 1           | Fliser, Antracite 30x30cm, med 5x5 cm sort flis i nedsenket dusjsone. | Fliser, Skiferfarget 30x60cm. Legges i fallende lengder. | Nedforet himling. Sparklet og malt, farge hvit. | Buet dusjvegger i herdet glass 90 x 90 cm. Sluk i nedsenket dusjnise. Servant B 60cm x D45cm, blandebatteri farge sort, underskap med 2 skuffer i farge eik. Speil med Ledbelysning over innredning. Vegg montert toalett, vann og avløp for tilkopling av vaskemaskin og tørketrommel. | Led spotlamper m/ dimmer. Lys/ over speil. Stikk for vaskemaskin og tørketrommel. Ekstra stikk ved speil. | Termostatstyrt blandebatteri med dusjgarnityr i sort. | Rørskap med måler for kaldt vann, monteres i himling. |
| Bad 2           | Fliser, Antracite 30x30cm,                                            | Fliser, Skiferfarget 30x60cm. Legges i fallende lengder. | Nedforet himling. Sparklet og malt, farge hvit. | Servant B 45cm x D350cm, blandebatteri i sort, underskap med 2 skuffer i farge eik. Speil med Ledbelysning over innredning. Vegg montert toalett. Badekar 170x70cm.                                                                                                                     | Led spotlamper m/ dimmer. Lys/ over speil.                                                                | Blandebatteri med dusjgarnityr Farge sort             |                                                       |
| Bod - sportsbod | Betonggulv støvbundet                                                 | Ubehandlet betong og/ ubehandlet gips                    | Ubehandlet betong                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Felles grunnbelysning                                                                                     |                                                       | Forskriftsmessig ventilasjon.                         |

GENERELT

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Dører:</b><br>Innvendige dører leveres som kompaktdører med glatt overflate, farge S8000-N Askesort. | <b>Vinduer:</b><br>Vinduer i treverk med utvendig aluminiumsbeslag , pulverlakkert i mørk grå farge RAL 7011 Iron Grey. Vinduene er dimensjonert i forhold til energi og støykrav. | <b>Karmer/ Lister/ Utføring</b><br>Farge S 8000N (halvblank) Fabrikkmalte med synlige spikerhull. | <b>Terrasse/ Balkong:</b><br>Rekkverk i pulverlakkert aluminium (RAL 7011 Iron Grey), med håndløper og laminert klart glass. | <b>Himling:</b><br>Netto innvendig etasjehøyde er i hht teknisk forskrift. Toppetasjer har skråtak alle rom<br><br>Ved eventuelt behov for nødvendig fremføring av tekniske anlegg i øvrige rom, kan nedforet himling også forekomme. Omfang av dette blir først avklart i detaljprosjektering | <b>Elektro:</b><br>Alle leiligheter har eget strømabonnement og egne målere.<br><br>Lampe på terrasse/ balkong- | <b>Oppvarming:</b><br>Vannbåren gulvvarme i alle rom unntatt bod. |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 | .                                                                 |