



MATERIALER
FARGER
MØBELPAKKE
ROMSKJEMA

BYGG A

BYGG B

LEILIGHETER MED OBL. MØBELPAKKE: Alt. «FJELL»
MATERIALE OG OVERFLATER: STUE – KJØKKEN



Kjøkken inspirasjon:
Sigdal Line granitt
Benkplate og bakplate i skiferlaminat



Parkett:
Kahrs parkett eik Alloy eller
tilsvarende



Vegger og himling:
Jotun lady 10342 Kalkgrå
Vegg: Glans 10
Himling: Glans 02



Panel:
Skigard



Spisestol: skinn



Stoff Lenestol



Stoff sofa

MATERIALE OG OVERFLATER - SOVEROM



Parkett:
Kahrs parkett 15 eik Alloy



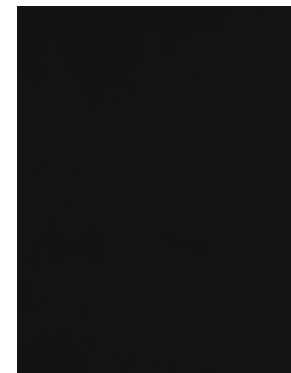
Vegger og himling:
Jotun lady 10342 Kalkgrå
(2903-Y30R)
Vegg: Glans 10 Himling: Glans
02



Panel:
Vyrk Skigard



Laminat: Egger H1146 ST10



Gardin: Blackout





Midgard romskjema for leiligheter BRA: 60,5–69,5 – 70,1 - 73,4 -74,2 m2,

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	INVENTAR	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
GANG	Flis 300x600mm ved inngangsdør. Øvrige del får Parkett 3-stav Kährs eik Alloy eller tilsvarende. Eik Fotlister	Malt, Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 10)	Nedforet himling, Malt, Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 02) Ventilasjonaggregat montert over nedforing, med luke i himling.	Garderobehylle med stang. Sittebenk og speil. Skap med varmematte tilkoblet ventilasjon og rengjøringsskap.	Stikk-kontakter og lysbrytere. LED downlight i tak m/ tilhørende dimmer. Dobbelstikk under dimmer. 1 doble stikk v/ golv.	Rørskap for gulvarme monteres i vegg på baderomskabin, med luke fra gang.	Inngangsdør til leilighet leveres med laminat overflate, Formica F7837 med tilpasset låssystem, type Salto. Innvendige dører leveres som kompaktdører med glatt overflate, farge S8000 N -Askesort. .

STUE/ KJØKKEN	Parkett 3-stav Kährs eik Alloy eller tilsvarende Eik Fotlister	Malt, Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 10) En panelvegg: Stående Rustikk 5'' med ett strøk beis (Skigard).	Betonghimlinger med synlige v-fuger sand sparklet og malt. Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 02)	Innredning med malte overflater fra kjøkkenleverandør med takhøye skap/ foring mot tak. Håndtak i stål, med demping på skuffer og skap dører. Kitchenboard på vegg mellom benkeplate og overskap. Laminat benkeplate, 30mm med rett kant. Følgende hvitevarer inngår: Koketopp (induksjon), integrert komfyr, integrert micro, oppvaskmaskin og kjøl-/ fryseskap. Det leveres ventilator og stekeovn i stål, tilpasset styringen av ventilasjonsaggregatet.	Stikk i tak m/ tilhørende bryter. Stikk for Induksjonstopp/ stekovn 16A og 25A og komfyrvakt 1 stikk for kjøleskap 1 stikk for oppvaskmaskin. 1 stikk for ventilator. 1 stikk for Micro. 2 stikk og lys over kjøkkenbenk med dobbel stikk. Stue: 2 stikk i tak m/ tilhørende bryter 6 doble stikk v/ golv Multimedia kontakt for tele/ data/TV. Lys på balkong med to stikk- kontakter.	Blandebatteriet er av type ettgreps armatur med keramiske tetninger. Blandebatteriet er utstyrt med egen kran for oppvaskmaskin	Det kan komme nedforing ved tak for framføring av ventilasjonskanal og sprinkler.
------------------	--	---	---	--	---	--	---

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	INVENTAR	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
Master soverom	Parkett 3-stav Kährs eik Alloy eller tilsvarende Eik Fotlister	Malt, Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 10)	Betonghimlinger sand sparklet og malt. Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 02)	Se egen obligatorisk møbelpakke.	1stk lampe i tak m/ bryter. 1 dobbel stikk under lysbryter v\ved dør 1 dobbel stikk under seng. Sengegavl leveres med 1stk stikk kntakt under lampe. Led pærer i alle lamper.		Det kan komme nedforing ved tak for framføring av ventilasjonskanal og sprinkler.
Soverom med 1 seng	Parkett 3-stav Kährs eik Alloy eller tilsvarende Eik Fotlister	Malt, Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 10)	Betonghimlinger sand sparklet og malt. Jotun lady 10342 Kalkgrå – (glans 02)	Se egen obligatorisk møbelpakke.	1 stk lampe i tak og leselampe på vegg. 2 stk dobbel stikk-kontakt ved gulv, og 1 stk. stikk- kontakt under lysbyter ved dør.		Det kan komme nedforing ved tak for framføring av ventilasjonskanal og sprinkler.

BAD 1	Fliser, Antracite 30x30cm, med 5x5 cm sort flis i nedsenket dusjsone.	Fliser, Skiferfarget 30x60cm. Legges i fallende lengder.	Nedforet himling. Sparklet og malt, farge hvit.	Buet dusjvegger i herdet glass 90 x 90 cm. Sluk i nedsenket dusjnise. Porselen servant B 60cm x D45cm, blandebatteri, hvitt underskap med 2 skuffer. Speil med Ledbelysning over innredning. Vegg montert toalett, vann og avløp for tilkopling av vaskemaskin og tørketrommel.	Led spotlamper m/ dimmer. Lys/ over speil. Stikk for vaskemaskin og tørketrommel. Ekstra stikk ved speil.	Termostatstyrt blandebatteri med dusjgarnityr.	Rørskap med måler for kaldt vann, monteres i himling.
Bad 2 Gjelder 73,4 m2	Fliser, Antracite 30x30cm,	Fliser, Skiferfarget 30x60cm. Legges i fallende lengder.	Nedforet himling. Sparklet og malt, farge hvit.	Porselen servant B 45cm x D350cm, blandebatteri, hvitt underskap med 2 skuffer. Speil med Ledbelysning over innredning. Vegg montert toalett. Badekar 170x70cm.	Led spotlamper m/ dimmer. Lys/ over speil.	Blandebatteri med dusjgarnityr	
Bod - sportsbod	Betonggulv støvbundet	Ubehandlet betong og/ ubehandlet gips	Ubehandlet betong		Felles grunnbelysning		Forskriftsmessig ventilasjon.

GENERELT

Dører: Alle innvendige kompakte dører leveres i farge farge S8000 N. Vridere i børstet stål.	Vinduer: Vinduer i treverk med utvendig aluminiumsbeslag , pulverlakkert i mørk grå farge (RAL 7011 Iron Grey. Vinduene er dimensjonert i forhold til energi og støykrav.	Karmer/ Lister/ Utforinger Farge S 8000N (halvblank) Fabrikkmalte med synlige spikerhull.	Terrasse/ Balkong: Rekkverk i pulverlakkert aluminium (RAL 7011 Iron Grey), med håndløper og laminert klart glass.	Himling: Netto innvendig etasjehøyde er i hht teknisk forskrift. Toppetasjer har skråtak, alle rom. Ved eventueltbehov for nødvendig fremføring av tekniske anlegg i øvrige rom, kan nedforet himling også forekomme i det arealet. Omfang av dette blir først avklart i detaljprosjektering	Elektro: Alle leiligheter har eget strøabonnement og egne målere. Lampe på terrasse/ balkong-	Oppvarming: Vannbåren golvvarme i alle rom unntatt bod.
						.